



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

GENNEP
EDITIE 2 - 2025/2026

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN? 3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR 5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING 5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE 7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 2

“Het goedkoopste adres voor uw tuin”

- De eerste **GERANIUMS** en **SCAEVOLA'S** zijn weer binnen!!!
- Meer dan 300 verschillende vaste planten **vanaf € 1,50 per stuk**
- Al enkele **kuipplanten**, **perkplanten** & **hangpotten** aanwezig
- Zeer groot assortiment heester, indien niet in assortiment kan dit besteld worden
- Graszoden, 1^o keus kan ook gelegd worden
- FOREVER & EVER **HORTENSIA** in 5 kleuren
- Zeer veel **kruidenplanten**

Tuincentrum Milheeze



KWALITEITS PLANTEN
zonder korting al
GOEDKOOP!

Openingstijden

ma t/m za 9.00 - 17.00 uur

IN APRIL EN MEI ZONDAG OPEN VAN 10 - 16 UUR

Tuincentrum Milheeze

Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE

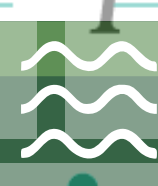
Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl

www.tuincentrummilheeze.nl



Vrijblijvend adviesgesprek

Duurzaam verwarmen en koelen door
WARMTEPOMPEN & AIRCO'S



06-44851355

www.macoduurzaamverwarmen.nl | Rijksoverheid



Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



www.vijver.nl

Holthesedijk 2b, 5825 JG Overloon
+31 (0)478-642623 | info@vijver.nl

Voor de actuele openingstijden zie: [w](#) of scan de QR-code



Vijvercentrum Overloon
Is een van Nederlands grootste specialisten op het gebied van vijvers en de aanleg hiervan.
De basis van het vijvercentrum werd in 1992 gelegd.

ONZE SERVICES:

- Showroom/winkel - Ontwerp
- Advies - Aanleg - Renovatie
- Onderhoud - Reparatie



DEKKERS-FRANSEN
KEUKEN EN INTERIEURBOUW

Maatwerk uitgevoerd door vakmensen

www.dekkersfransen.nl | info@dekkersfransen.nl
Veldweg 2, 5447 BH Rijkevoort | 0485 - 47 91 55




VieDenta Kliniek

HET IS TIJD DAT JOUW LACH GAAT STRALEN.

Het leven zit vol momenten om te lachen. Wij zorgen ervoor dat jij ze nooit mist.

Bij VieDenta begrijpen we hoe belangrijk een glimlach is. Het gaat om veel meer dan alleen esthetiek; het is zelfvertrouwen, welzijn en een eerlijke weerspiegeling van wie je bent. Daarom zijn wij hét adres voor esthetische tandheelkunde. Met onze jarenlange expertise en persoonlijke benadering krijgt iedere patiënt de aandacht die hij of zij verdient. Zo zorgen we niet alleen voor een stralende glimlach, maar ook voor vertrouwen en comfort in elke stap van de behandeling.

Jouw leven, jouw lach

VieDenta.nl
Oirschot & Nieuw-Bergen
Tel: 085 - 01 33 500

9,6 98% van onze klanten beveelt ons aan

★★★★★

Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-



Gennep

Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Gennep staat de komende maanden vooral nieuwbouw in voorbereiding, met beperkte projecten die al daadwerkelijk in verkoop zijn of binnen zes maanden in verkoop gaan.

De gemeente zet de komende jaren stevig in op woningbouw, met projecten in alle kernen en een ambitie om tot 2030 circa 800 nieuwe woningen toe te voegen. Op de gemeentelijke pagina "Woningbouwprojecten" vindt u een actueel overzicht van plannen zoals **De Heikant**, **De Houtkade**, **Kalboerhof** en **Clarenschhof**, inclusief aantallen koopwoningen en appartementen. Deze informatie is te vinden via www.gennep.nl/woningbouwprojecten en de themapagina www.gennep.nl/samen-bouwen-aan-wonen.

In **Gennep-Zuid** verrijst de nieuwe parkwijk **De Heikant**, waar in totaal bijna 200 wo-

ningen komen. De gemeente geeft aan dat de verkoop van de eerste koopwoningen in deelgebied **De Hoven** naar verwachting in het vierde kwartaal van 2025 start; dit ligt dus net na de komende zes maanden. Meer achtergrond over dit plan is te vinden op www.gennep.nl/de-heikant én op de projectsite www.wonenindeheikant.nl.

Wie al binnen nu en een half jaar een nieuwbouwwoning of kavel zoekt, is aangewezen op het beperkte actuele aanbod op commerciële platforms en kavelwebsites.

Op www.nieuwbouw-gennep.nl staan momenteel wel projecten bij Gennep vermeld, maar deze hebben vooral de status "toekomstig aanbod". Voor zelfbouwers biedt www.zelfbouw-info.nl/gennep inzicht in actuele bouwkavels in de gemeente, met regelmatig bijgewerkte beschikbaarheid.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen



of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.

Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Installatie Techniek Klabbers

Elektrotechniek - Beveiliging
Verwarming - Loodgieter - Sanitair - ZonneEnergie

Andy Klabbers
Koperslagerstraat 12
5855 DH Well

Mobiel : 06 40285496
E-mail : info@klabberstechniek.nl
Website : www.klabberstechniek.nl

Het Parkethuis

Voor houten vloeren, pvc en laminaat, renovatie en onderhoud vloeren.

Met veel plezier en passie staan Richard en Edith IJsselmuiden samen met hun ervaren team elke dag voor je klaar met de aankoop, plaatsen of onderhouden van o.a. een houten vloer, pvc of laminaat vloer.

Maak een afspraak via de afspraken planner op:
www.hetparkethuis.nl
Ottersumseweg 55 Gennep 0485 514951



Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl



landelijk-
wonen.nl



Uw makelaar voor de regio!

William Peters
06-207 36 266



HÖRMANN

Vrijdag 21 november van 09u / 16u
Zaterdag 22 november van 09u / 12u30

20
van berkel
deuren

Feestelijke Open Dagen
& Winactie!

Kom kijken in onze
nieuwe showroom en win*

* Bij aankoop van een Hörmann RenoMatic garagedeur, incl. 21% btw incl. aandrijving ProMatic met handzender, excl. montage, demontage en afvoeren oude deur. In de periode van 21 november t/m 21 januari 2026 bij Van Berkel, maak je kans op een gratis garagedeur! De winnaar wordt bekendgemaakt op 23 januari 2026.

WIN - WIN - WIN

Hörmann RenoMatic
garagedeur

t.w.v. € 1099*
incl. btw



van berkel
deuren

Kovel 26, 5431 ST Cuijk
T 0485 361121

www.vanberkeldeuren.nl

MONIKA SAS
INTERIEURADVIES
& REALISATIE

Interieuradvies

- Ben je op zoek naar
interieuradvies voor nieuwbouw,
verbouw of aanbouw?
- Wij nemen de tijd voor jouw
plannen, maak gerust een
afspraak.

Info@monikasas-interieur.nl
Tel: 06-55816144
Markt 1, 5361 GH Grave



Nieuwbouw |

Verbouw |

Aanbouw |

NOTARISKANTOOR CUIJK

- Huis & hypotheek
- Relaties en familie
- Onderneming en rechtspersonen
- Testament en levenstestament
- Nalatenschappen
- Legalisatie

Gildekamp 12E | 5431 SP Cuijk | T. 0485 320 608

info@notariskantoorcuijk.nl | www.notariskantoorcuijk.nl

Kroon Montage

Zonwering & Rolluiken

Uw plaatselijke specialist op het gebied
van verkoop & onderhoud van:

raamdecoratie | rolluiken
buitenzonwering | screens
markiezen | horren

Bekijk nu onze nieuwe
website en maakt een
afspraak in onze showroom



Nieuw adres, bezoek de geheel nieuw ingerichte showroom.
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | www.kroonmontage.nl

NVC BOUW

Help mijn man is klusser?
Nico is de man die alles kan bij NVC-Bouw!

NVC-Bouw kan je helpen in de omgeving Gennep.

Tegelzetter, badkamer specialist, toilet renoveren en meer!
Ook staan wij klaar voor jouw vragen ombouw/koof
plaatsen/vervangen te beantwoorden.

Neem direct contact op met NVC-Bouw om je klus te bespreken en een
offerte aan te vragen via: 06-27652359 of ga naar www.nvc-bouw.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notaris kosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Buitenruimtes transformeren: trends voor terrassen en tuinen

Buitenruimtes veranderen in volwaardige leefruimtes waarin comfort, duurzaamheid en natuur centraal staan. Terrassen en tuinen worden ontworpen als extra woonkamer met ruimte om te loungen, werken en eten in de buitenlucht.

De grens tussen binnen en buiten vervaagt door grote schuifpuien, overkappingen en pergola's die het seizoen verlengen. Luxe loungesets, low-dining tafels en sfeervolle verlichting creëren een huiskamer-gevoel op het terras.

Multifunctionele meubelen – zoals modulaire banken en verplaatsbare bijzettafels –

maken het eenvoudig om de indeling aan te passen aan gezelschap en moment.

Natuur, organische vormen en klimaat

Strakke lijnen maken plaats voor organische paden, ronde zitkuilen en asymmetrische borders die de tuin natuurlijk en ontspannen laten ogen. Volledig verharde tuinen verdwijnen; groene borders, natuurlijke schuttingen en weelderige beplanting worden de norm.

Klimaatbestendigheid speelt een grote rol met meer bomen voor schaduw, waterdoorlatende bestrating en vlonders die regenwater laten infiltreren.

Duurzaamheid en slim comfort

Duurzame materialen winnen terrein, zoals hout voor terrassen, gerecyclede tegels en milieuvriendelijke composieten. Ecologische keuzes gaan samen met biodiversiteit: inheemse planten, vijvers, insectenhôtels en groene wanden maken de tuin levendig én toekomstbestendig.

Technologie ondersteunt het comfort via slimme verlichting, automatische beregning, zonnelampen, robotmaaiers en zelfs verwarmde terrasvloeren. Zo ontstaat een buitenruimte die zowel praktisch als sfeer- vol is, het hele jaar door.



JANSSEN
 INTERIEUR MAATWERK
 Kasten Vloeren Deuren Plafonds Interieurbouw

www.jansseninterieurmaatwerk.nl
 tel 0485 571520

VOOR HET MOOISTE GAZON

verspeek
 graszoden

Gazon aanleg
 Premium graszoden
 Gras zaaien

T 06 - 25 08 56 08 Wylersbaan 57, Groesbeek

WWW.VERSPEEKGRASZODEN.NL

DECO
 TUINEN

ADVIES EN 3D ONTWERP
 AANLEG EN ONDERHOUD
 BESTRATING EN METSELWERK
 BOOMVERZORGING
 BEREKENING / VERLICHTING
 BEDRIJFS- EN SCHOOLTUINEN

Rijkevoort

Tel.: (0485) 37 15 21
www.deco-tuinen.nl

tuincentrum
W. Verheijen

Wij komen op locatie
 tuinadvies geven,
 maak gerust een afspraak!

Hengeland3, 5851EAAfferden (Lb.)
 Telefoon 0485-531781 • Mobiel 06-22974672
 E-mail: info@tuincentrumverheijen.nl
www.tuincentrumverheijen.nl

U vindt ons aan de Rijksweg Venlo-Nijmegen
 tussen Heijen en Afferden

ARTS

Ongedierte Preventie en Bestrijding

Sint Anthonis • 0485 38 3337 • www.ongediertepreventie.com

Remmers
 Tegelzettersbedrijf

Verkoop van:
 * Wandtegels * Vloertegels
 * Natuursteen & onderhoudsproducten

Ook voor particulieren en bedrijven
 Toonzaal aanwezig op afspraak

Garstkampsestraat 15A Overasselt
 024-6222378 | info@remmers-tegelzettersbedrijf.nl
www.remmers-tegelzetterbedrijf.nl

TER-MEULEN-AUTO'S

In-verkoop • onderhoud
 APK • banden
 uitlaat • remservice

Heiligenberg 10, 5431 SC CUIJK
 0485-331020
www.termeulenaautos.nl

bema
 wonen

St Anthonisweg 3 - Boxmeer
 Tel. 0485 520 592 - www.bemawonen.nl
bemawonen@outlook.com

WILLEMS
 STEELDESIGN

STERK STAALTJE
VAKMANSCHAP

Altijd op maat gemaakt
 voor jouw interieur

Jaap Willems
 Haps | Brabant
 +31 6 192 722 73
info@willemssteeldesign.nl

ETS
 Hendriks

Uw elektriciens voor nieuwbouw, verbouw, ontwerp, projectbegeleiding én service & onderhoud | Voor zowel particulieren als bedrijven

Bij ETS Hendriks helpen wij u graag om uw wensen en dromen voor uw woning of bedrijfspand te realiseren. Wij beginnen altijd met een persoonlijk gesprek bij u op locatie om uw wensen helder in kaart te brengen. Op basis daarvan ontvangt u van ons een passend voorstel. Heldere afspraken over de uitvoering zijn voor ons

vanzelfsprekend - wij streven naar kwaliteit en betrouwbaarheid in elke stap. Elke wens is uniek. Daarom leveren wij uitsluitend maatwerk en geven wij daarnaast deskundig advies om technische uitdagingen netjes en vakkundig op te lossen.

ETS Hendriks beschikt over brede kennis en ervaring binnen diverse disciplines van het vak. Denk hierbij aan duurzame technieken zoals zonnepanelen, batterijopslagsystemen, energiemanagementsystemen en laadoplossingen voor elektrische auto's. Ook zijn wij thuis in brandinstallaties, netwerkbekabeling en nog veel

meer. Dankzij onze samenwerking met andere gespecialiseerde partners kunnen wij een totaalpakket aanbieden voor uw complete (ver)bouwproject.

Benieuwd naar eerdere projecten of wilt u meer informatie? Bezoek dan onze website: www.etchendriks.nl

Heeft u een vraag? Wij staan voor u klaar! Mail ons via info@etchendriks.nl of bel ons op 06-17700810.

Woonwensen?
 Wij zorgen voor een passende hypotheek. Plan nu een gratis eerste adviesgesprek!

Kersten
 financieel advies

Lietingsestraat 1 • 5441 AR Oeffelt
 0485 361738 • info@kerstenfa.nl
www.kerstenfinancieeladvies.nl

Bescherm de insecten met Unilux horren.

Houd de insecten buiten, daar doen ze goed werk!

van Hulst Wonen
 Peter Zuidstraat 7-9
 5845 AK Sint Anthonis

0485 381 902
info@vanhulstwonen.nl
www.vanhulstwonen.nl

van hulst wonen **unilux**



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



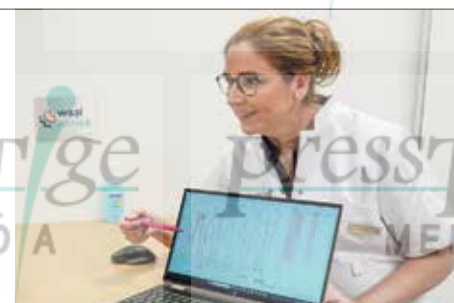
Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.



Onrustige benen?

Kramp, pijn of zware vermoeide benen?
Dit kan meer zijn dan u denkt.

Spataderen ontstaan wanneer kleppen in de aderen niet goed sluiten, waardoor bloed terugstroomt en overdruk ontstaat in de benen. Dit kan klachten geven zoals onrustige benen, een zwaar of vermoeid gevoel, pijn, jeuk, krampen of zwelling – ook als spataderen nog niet zichtbaar zijn.

Zonder behandeling kunnen de klachten verergeren en zelfs huidproblemen ontstaan. Bij Waal Kliniek kijken we verder dan alleen het zichtbare probleem. Met moderne diagnostiek en effectieve behandelmethoden bieden wij een persoonlijke aanpak in de behandeling van spataderen.

Wacht niet tot de klachten toenemen, maar kies voor duidelijkheid en deskundige zorg.

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- Toonaangevend expertisecentrum
- U kunt bij ons snel gezien en geholpen worden
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, ook wanneer wij geen contract met uw zorgverzekeraar hebben. Exclusief uw eigen risico.
- Hoge waardering van onze klanten

Ervaren medisch specialisten

De medisch specialisten in ons team zijn zeer ervaren in de diagnose en behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij doen jaarlijks meer dan 1.000 van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van onze klanten.

Een persoonlijke benadering staat centraal. Iedere cliënt krijgt bij binnenkomst een intake en onderzoek door een medisch specialist - zonder onnodige tussenstappen.

Samen met de arts wordt besloten wat de best passende zorg is. Geen standaard pakket maar maatwerk, afgestemd op de situatie en wensen van de cliënt.

Last van aambeien?

Vervelende anale problemen?
Doorbreek het taboe,
blijf er niet mee rondlopen.

Aambeien en andere anale aandoeningen kunnen zeer pijnlijk en ongemakkelijk zijn. Gelukkig zijn ze vaak goed te behandelen.

Bij acute klachten kunnen wij u vaak al op korte termijn helpen, soms al binnen 1 dag.

Wij begrijpen de drempel die u hiervoor moet nemen en behandelen u met respect.

Wij behandelen de anale aandoeningen:

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Waal Kliniek is **uniek in Nederland** met de behandeling van inwendige aambeien met behulp van infrarood coagulatie. Een snelle en vrijwel pijnloze behandeling van inwendige aambeien met bewezen minder bijwerkingen dan andere behandelingen.

SAMEN DE JUISTE ZORG

Blijf er niet mee rondlopen. Wij kunnen u helpen!

voor informatie of afspraak waalkliniek.nl | receptie@waalkliniek.nl | 088 -26 26 800

Kom je meedoen?

**Kies voor
de leukste
kinderopvang!**

Kom bij ons kijken! Dagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang. Vraag een vrijblijvende rondleiding aan op onze website: spring-kinderopvang.nl.

nieuwsgierig naar jou

